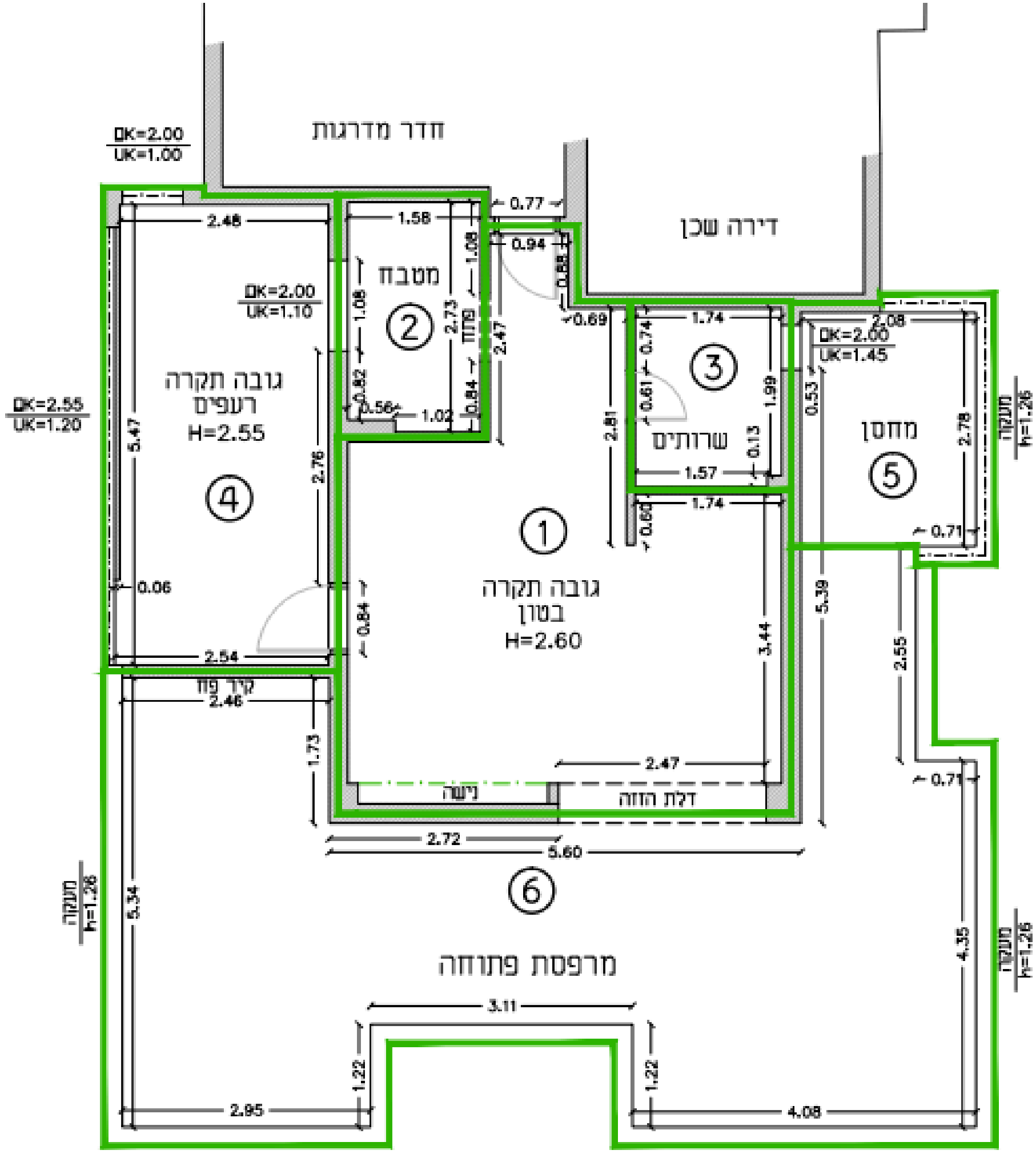


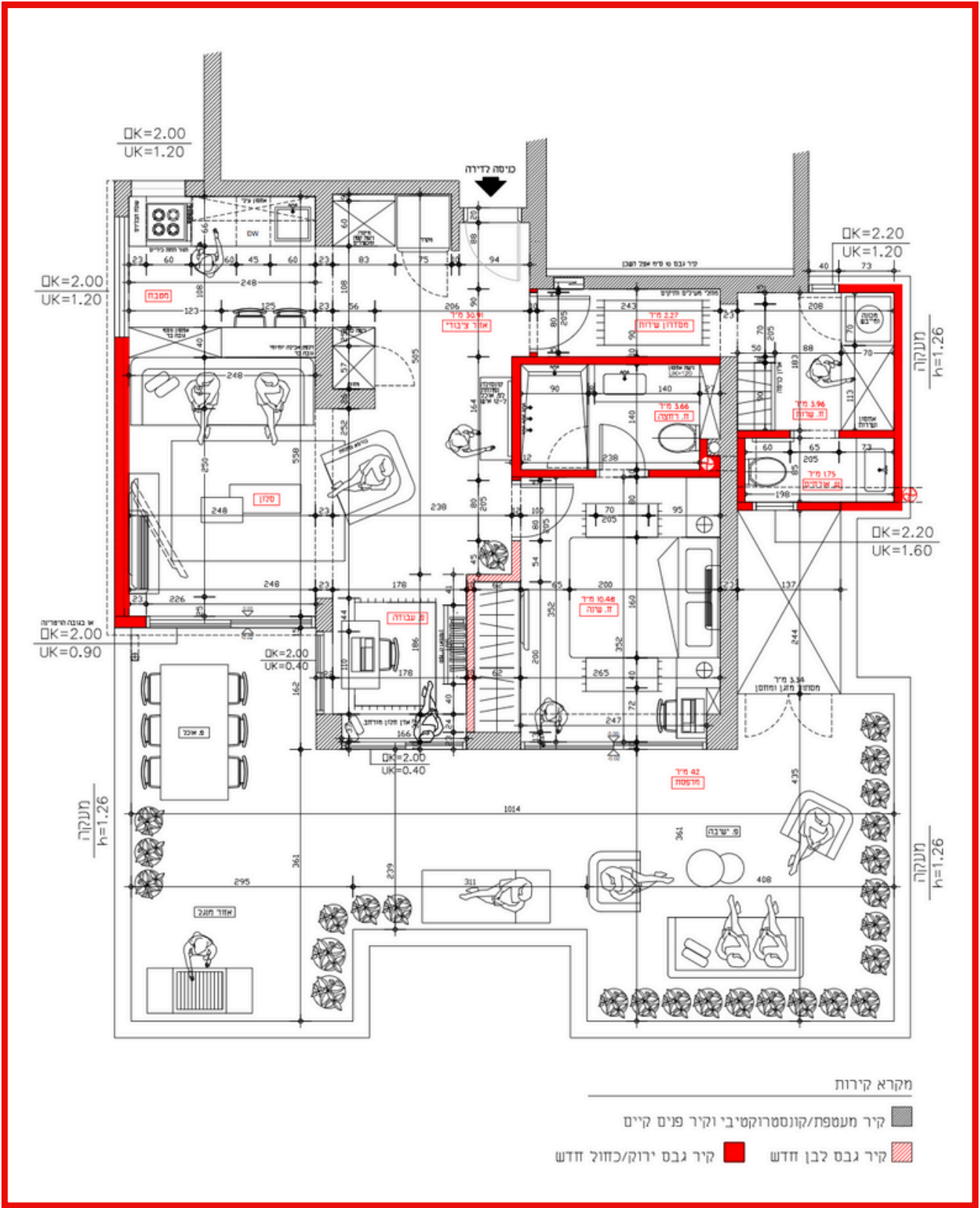
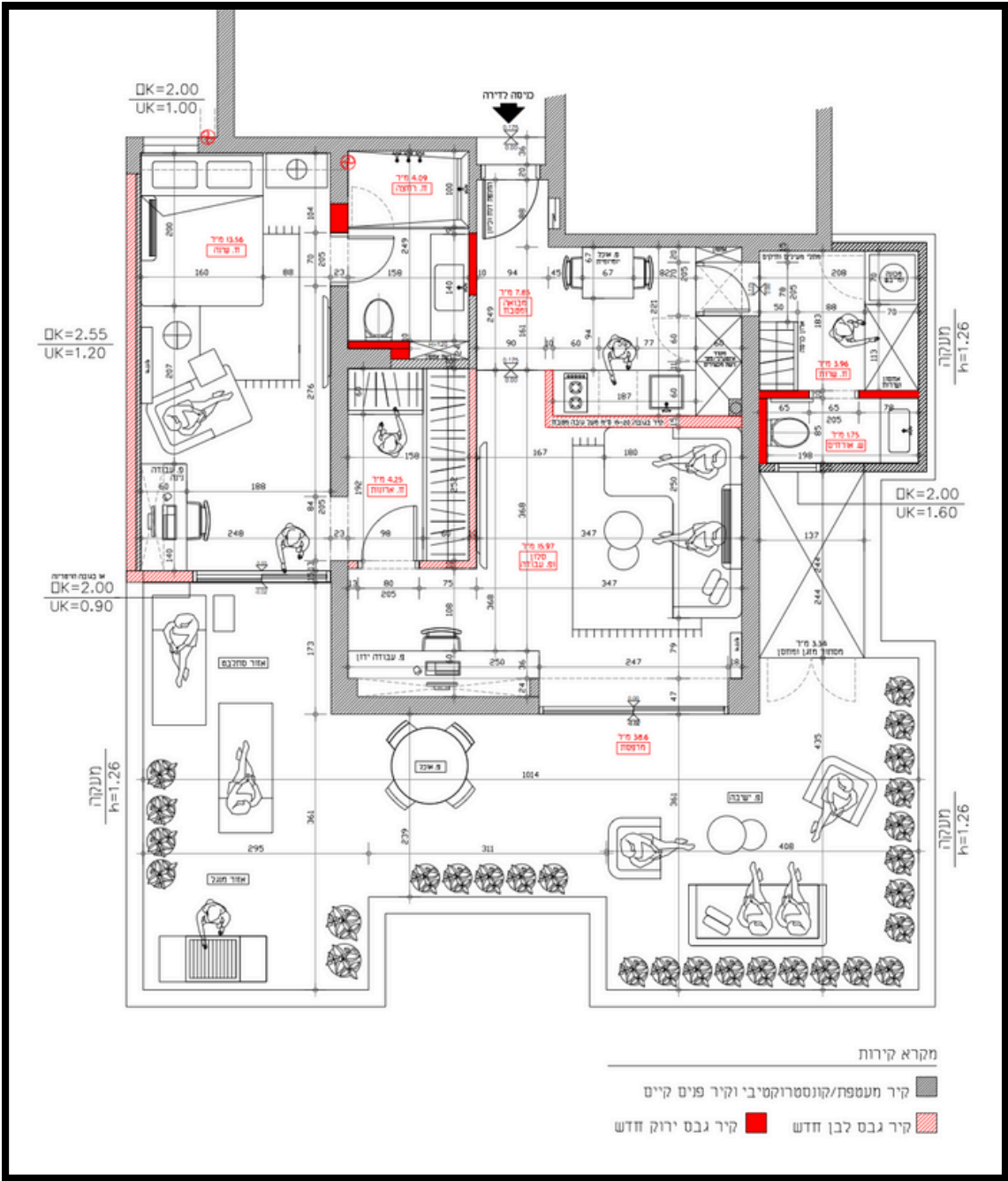
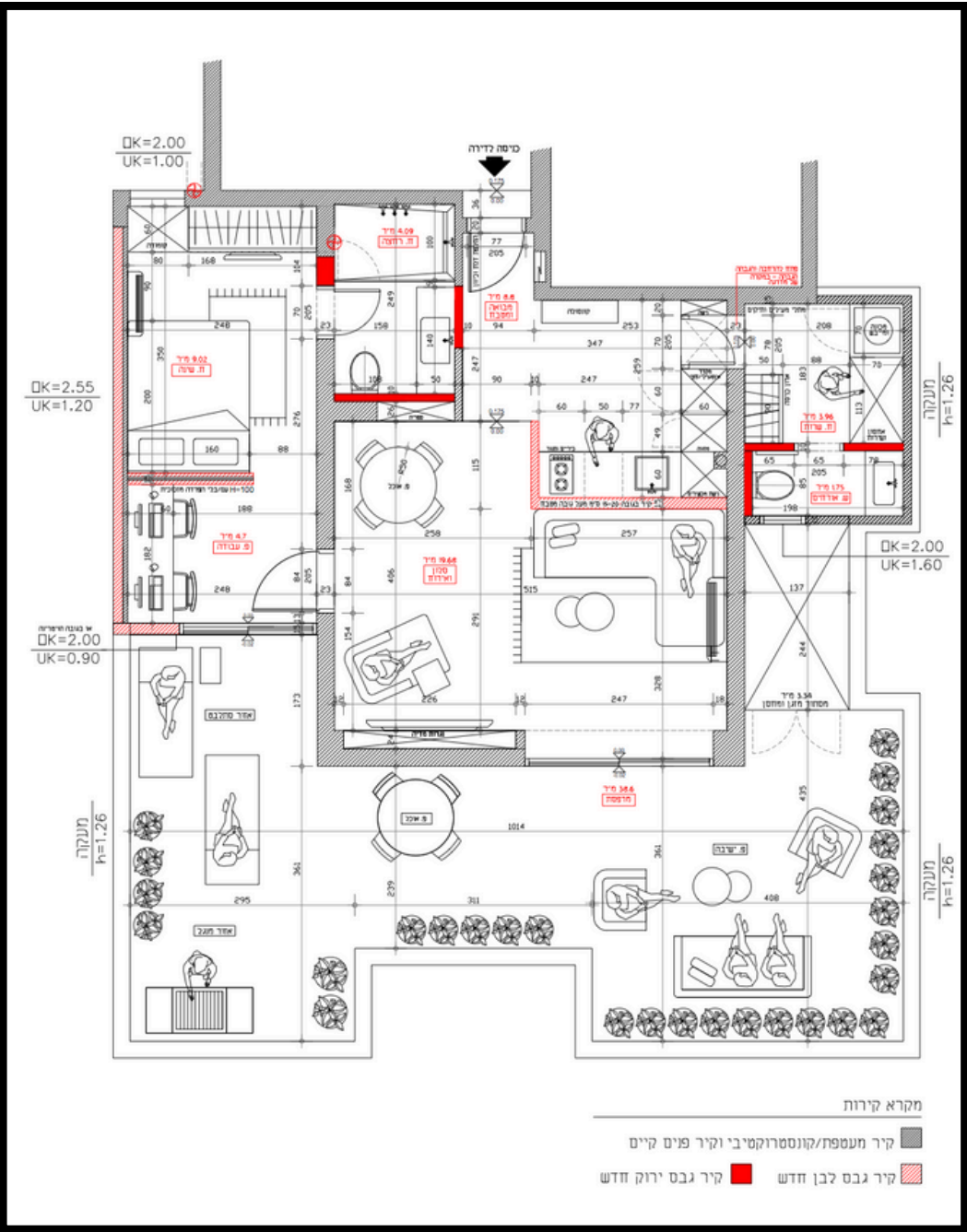
תכנית מודד - מצב קיים | דירת גג להשקעה

בעלי הדירה, שהייתה במצב רעוע וישן, רצו ליצור דירה מעוצבת ומודרנית ליחיד/זוג, הכוללת:

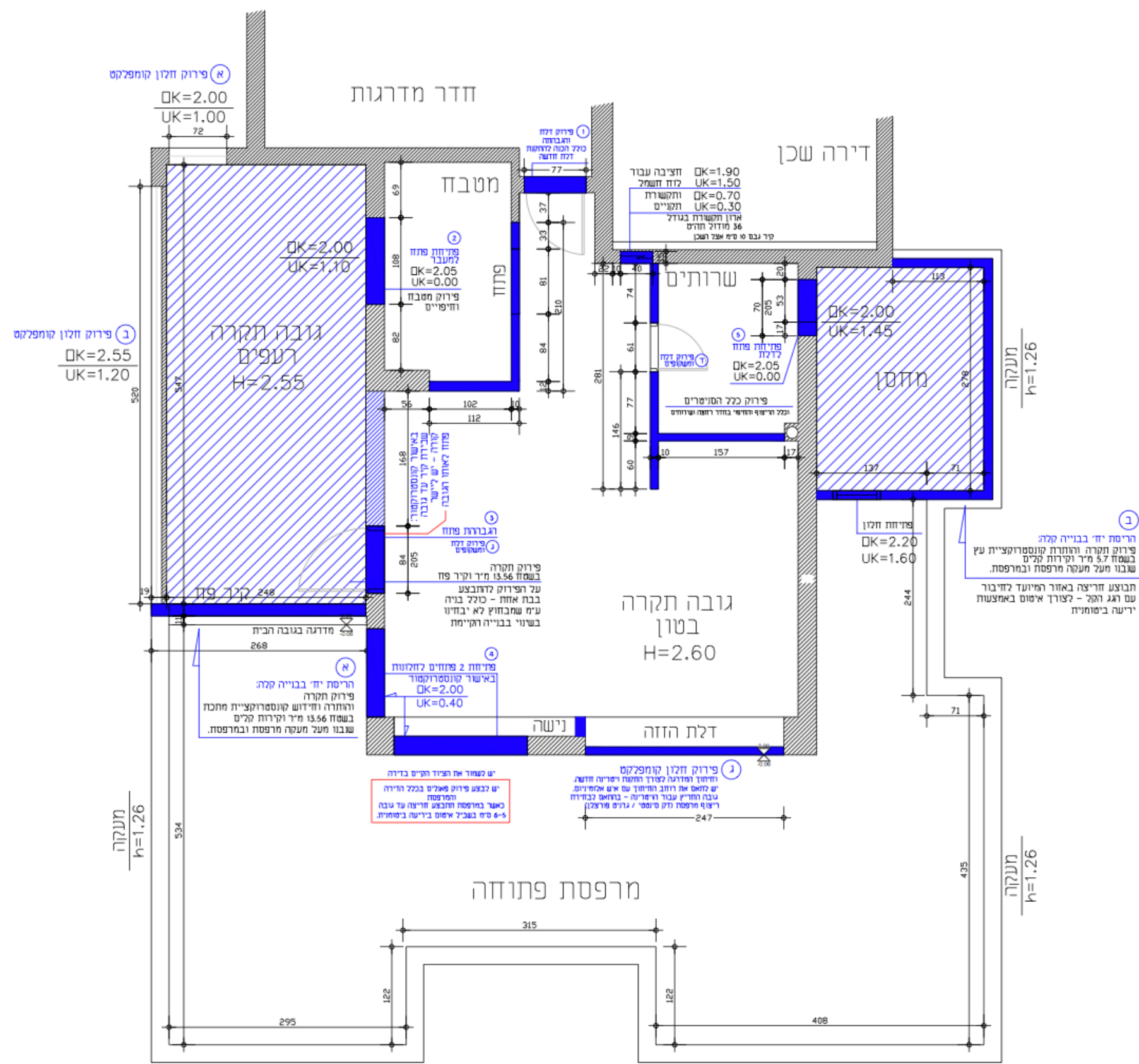
- סלון-מטבח משותף, עם תחושת מרחב רבה ככל האפשר.
- מטבח קטן, אבל מודרני ועם אחסון רב ככל שניתן.
- דלפק יכול להיות מעולה, אבל גם פינת אוכל נפתחת.
- לפחות פינת עבודה אחת, 2 זה בונים.
- חדר רחצה מאסטר + שירותי אורחים
- איזור שירות נוח ופונקציונאלי.
- מרפסת מפנקת עם אזורי אירוח שונים.



חלופות בינוי והעמדת ריהוט | דירת גג להשקעה



תכנית הריסה | דירת גג להשקעה



מקרא קירות

קיר מעטפת/קונסטרוקטיבי

קיר פנים קיים

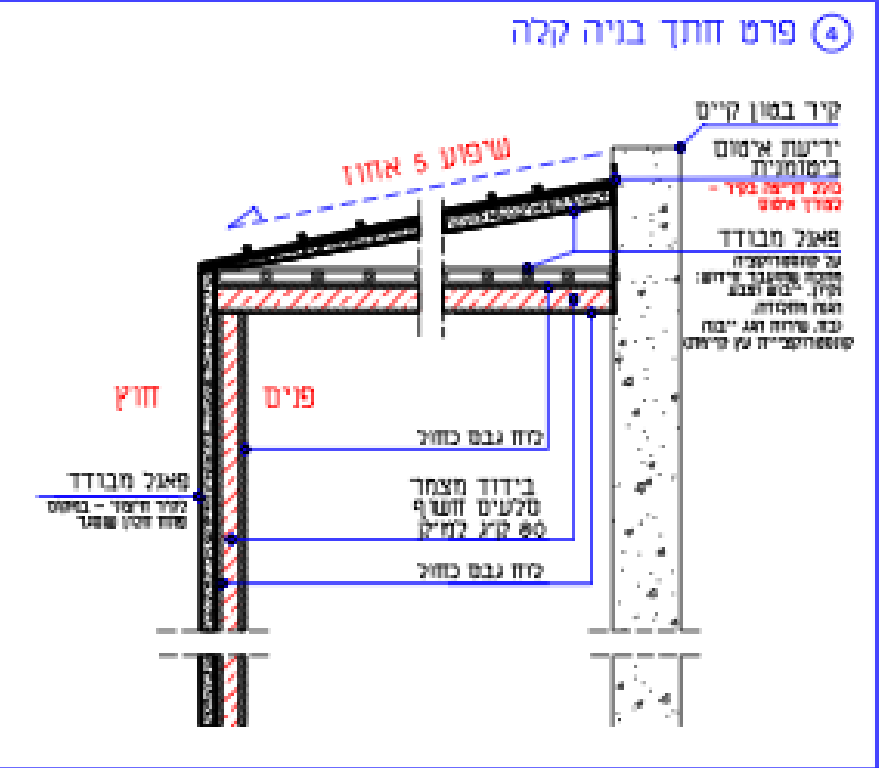
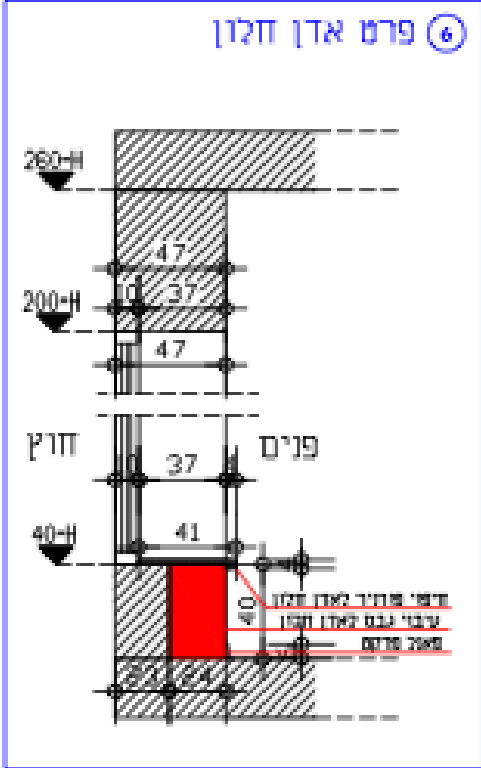
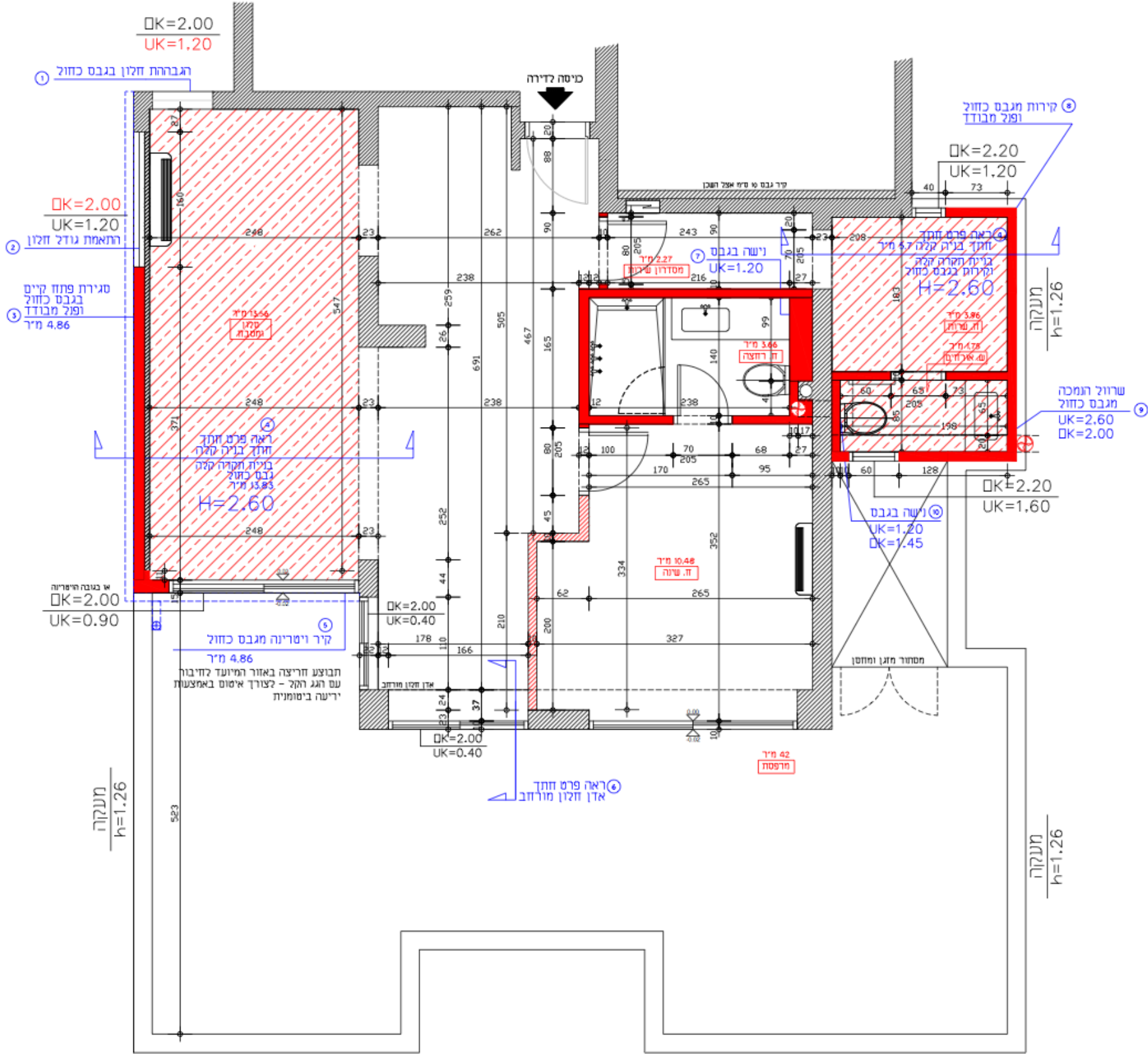
תקרה

קיר פנימי להריסה

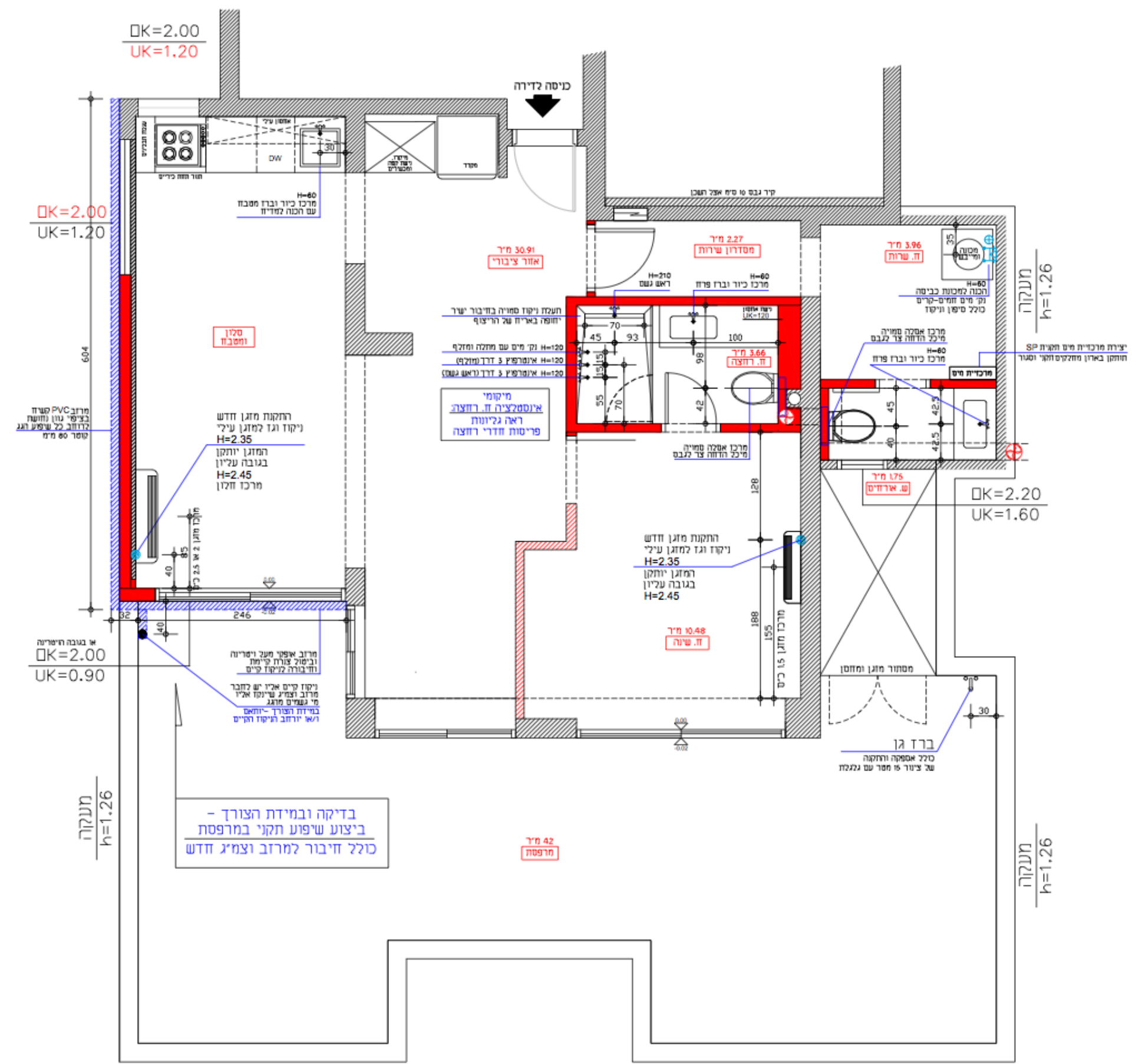
עיצוב ותכנון נכסים להשקעה

המושקעת

תכנית בניה ופרטי בניה | דירת גג להשקעה



- מקרא קירות
- קיר מעטפת/קונסטרוקטיבי וקיר פנים קיים
 - קיר גבס לבן חדש
 - קיר גבס ירוק/כחול חדש
 - תקרה קלה חדשה (ראה פרט בניה)



תכניות חשמל ותאורה |

דירת גג להשקעה

מקרא
נקי מאור תקריתית  מוגן מים 
נקי מאור קירית  מוגן מים 
מתג יחיד 
מתג כפול 
מתג משלש 
מתג צלב 
מתג מחליף 

גובה מתגים 100 ס"מ מרצפה
אלא אם כן סומן אחרת
נקי שאינו מופיעות בחכנית -
יש לבדוק ולכנסת בבטון ובסייז.

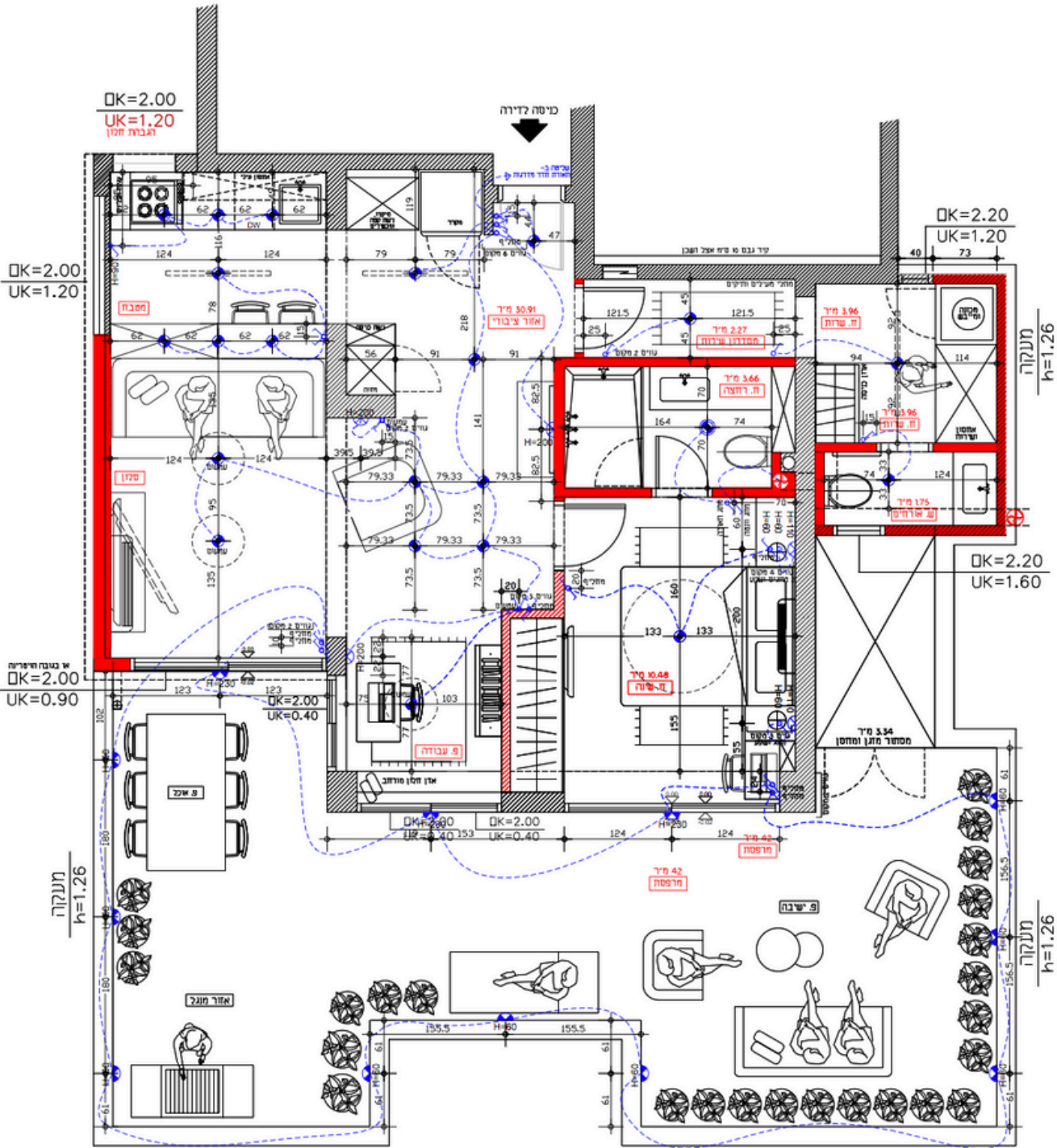
תאורה אדריכלי: הוראות לביצוע

- המידות בתכנית מתייחסות למרכזי הגופים והמתגים.
- כלל מתגי החשמל הינם בגובה 100 ס"מ למרכז המתג - אלא אם כן צויין אחרת ע"ג התכנית.
- כלל המתגים הנמצאים בחדרים הרטובים או בחוץ - יהיו מוגני מים.
- כלל גופי התאורה שיותקנו בחדרים הרטובים או בחוץ - יהיו מוגני מים.
- יש להעזר במקרא החשמל והתאורה המצורף.
- כלל מתגי החשמל יותקנו תחת הטייח ויהיו מדגם ניסקו, גוויס או שוויי.
- נקי שאינו מופיעות בתכנית - נועדו להזהר/ביטול

כללי:

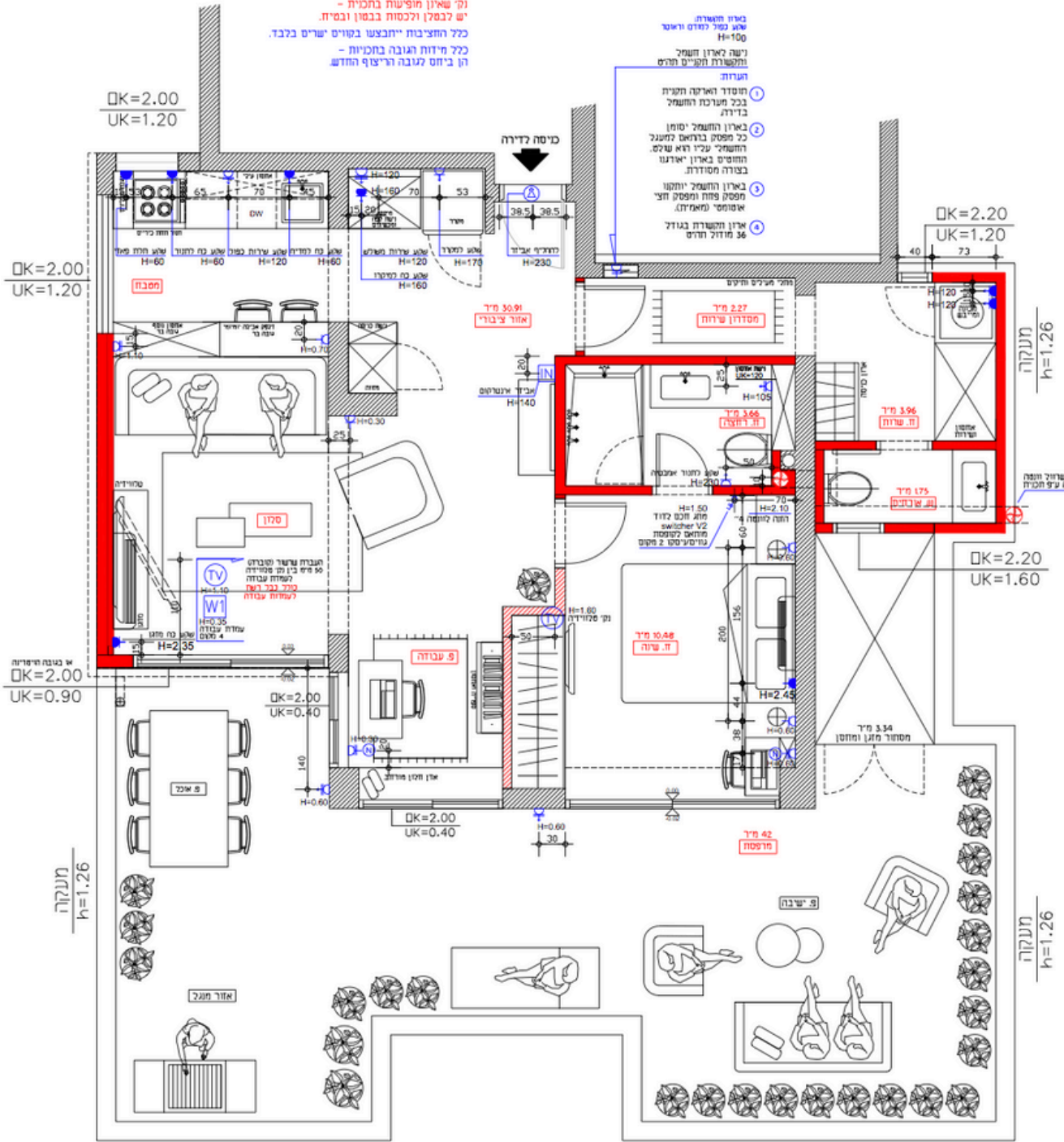
- א. הקבלן אחראי על מידותיו: עליו לבדוק את כלל המידות ביחס לתכנית ולהודיע לאדריכלית על כל אי התאמה.
- אין למדוד ע"ג התכנית ויש להסתמך על מידות רשומות בלבד.
- ב. כמויות מדוייקות והוראות מפורטות מצויינות בכתב הכמויות הסופי שאושר ע"י הגקוזה ועליו חתם הקבלן. כתב הכמויות יהיו מסמך משלים לתכניות אלו.

כלל החציבות ייתבצעו בקווים ישרים בלבד.



מקרא
שקע כוז יחיד  מוגן מים 
שקע משלש  מוגן מים 
שקע יחיד  מוגן מים 
שקע כפול  מוגן מים 
עמוד עבודה 6 מודול 4 מודול 2 מודול
רמקול  אינסולרס 
שקע כוז חד פאז לכריים 
הכנה לשמירייה  נקי ורשת 
רמקול שקוע  נקי ריבז 
מתג לדוד חשמלי 
ארון חשמל ותקשורת 
חלקי חדרים 

הוסטגרף יריעה
עם קווי - בסיס סדיר עשוי עם יריעה אחת
נקי שאינו מופיעות בחכנית -
יש לבדוק ולכנסת בבטון ובסייז.
כלל החציבות ייתבצעו בסיים ישרים בלבד.
כלל מידות הגובה בחכניות -
הן ביחס לגובה הריצוף החדש



חשמל אדריכלי: הוראות לביצוע

- המידות בתכניות מתייחסות למרכזי האביזרים והגקוזה.
- כלל האביזרים הנמצאים במטבח ובחללים הרטובים יהיו מוגני מים.
- יש להעזר במקרא החשמל והתאורה המצורף
- כלל אביזרי החשמל, ברם מתגים ושקעים, יותקנו תחת הטייח ויהיו מדגם ניסקו, גוויס או שוויי.
- ובמידה וניתן להכניס מס' נקי לאביזר אחד יש לעשות זאת בתיאום עם האדריכלית.

כללי:

- א. הקבלן אחראי על מידותיו: עליו לבדוק את כלל המידות ביחס לתכנית ולהודיע לאדריכלית על כל אי התאמה.
- אין למדוד ע"ג התכנית ויש להסתמך על מידות רשומות בלבד.
- ב. כמויות מדוייקות והוראות מפורטות מצויינות בכתב הכמויות הסופי שאושר ע"י הגקוזה ועליו חתם הקבלן. כתב הכמויות יהיו מסמך משלים לתכניות אלו.

שלב ב' יתבצע אחרי העברת ביקורת והגדלת לוח החשמל.

עיצוב ותכנון נכסים להשקעה

המושקעת

תכנית ריצוף | דירת גג להשקעה

ריצוף: הוראות למבצע

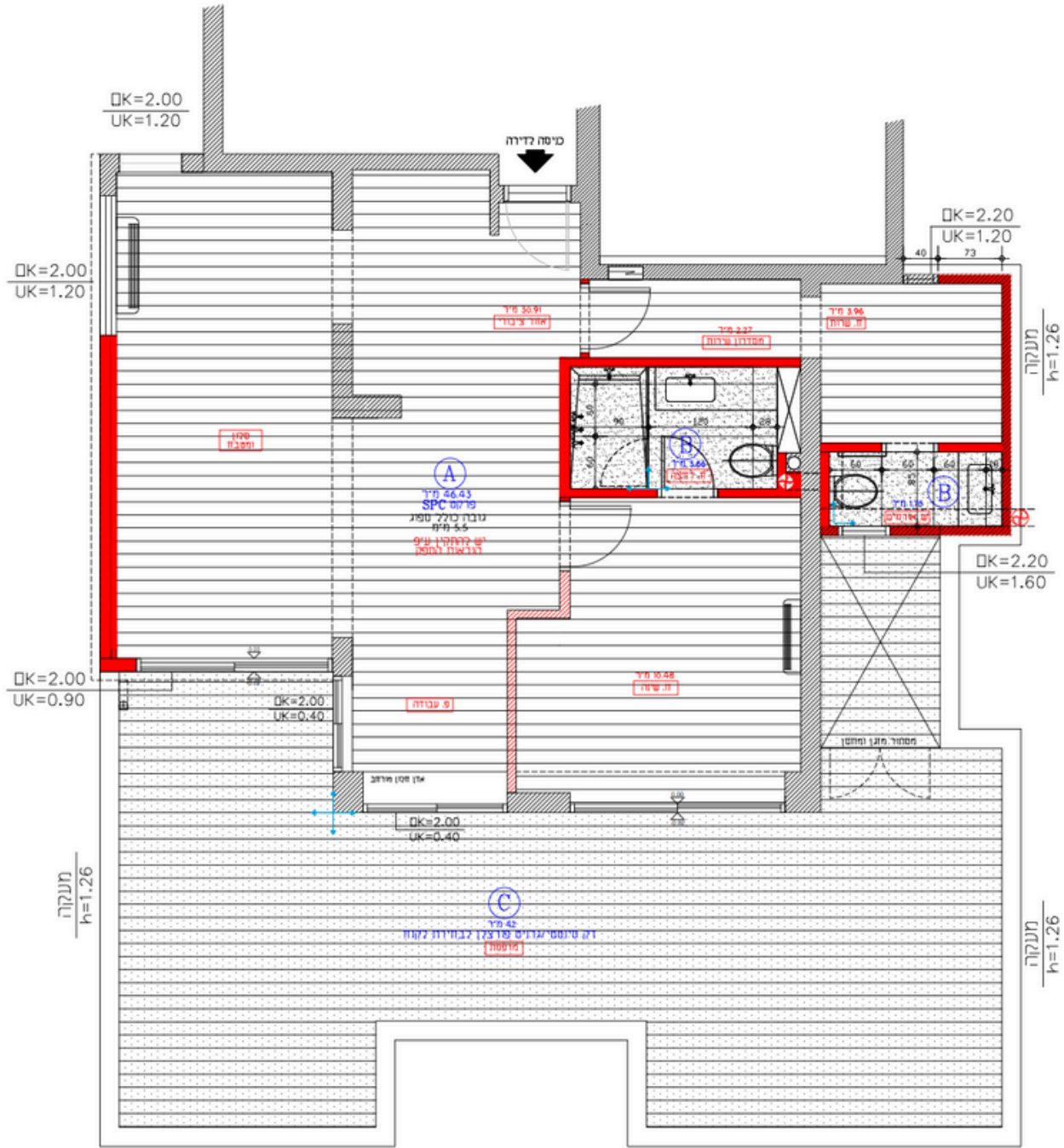
כללי:

הקבלן אחראי על מידותיו: עליו לבדוק את כלל המידות ביחס לתכנית ולוודיע לאדריכלית על כל אי התאמה.

אין למדוד ע"ג התכנית ויש להסתמך על מידות רשומות בלבד.

כמויות מדוייקות והוראות מפורטות מצויינות בכתב הכמויות הסופי שאושר ע"י הקלוז וועליו חתם הקבלן. כתב הכמויות היוו מסמך משלים לתכניות אלו.

עם ההזמנה של הריצופים - האדריכלית תעבור עם הקבלן על התכנית והעשיים ייסמנו את שמות הריצופים בהתאם לסימולים של החלקים וכן, את גווני הרובה.

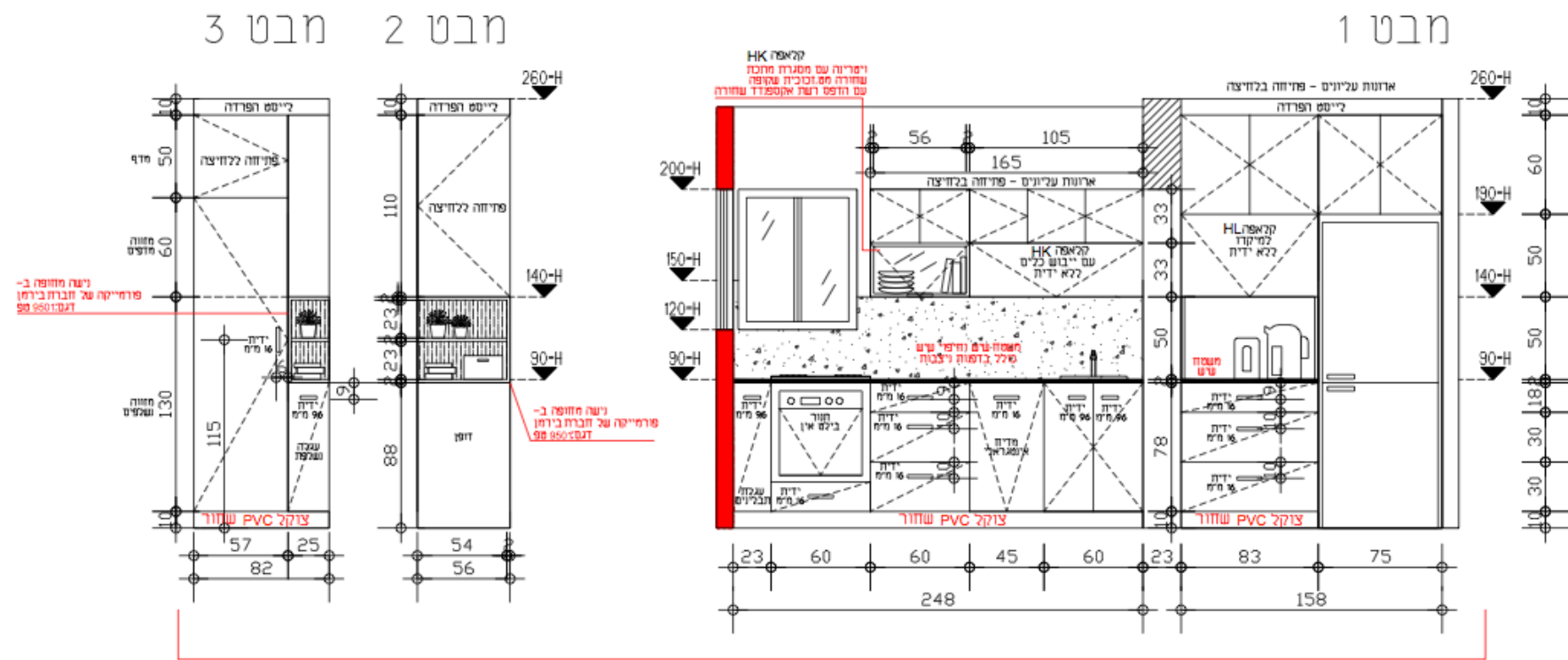


מקרא ריצוף:

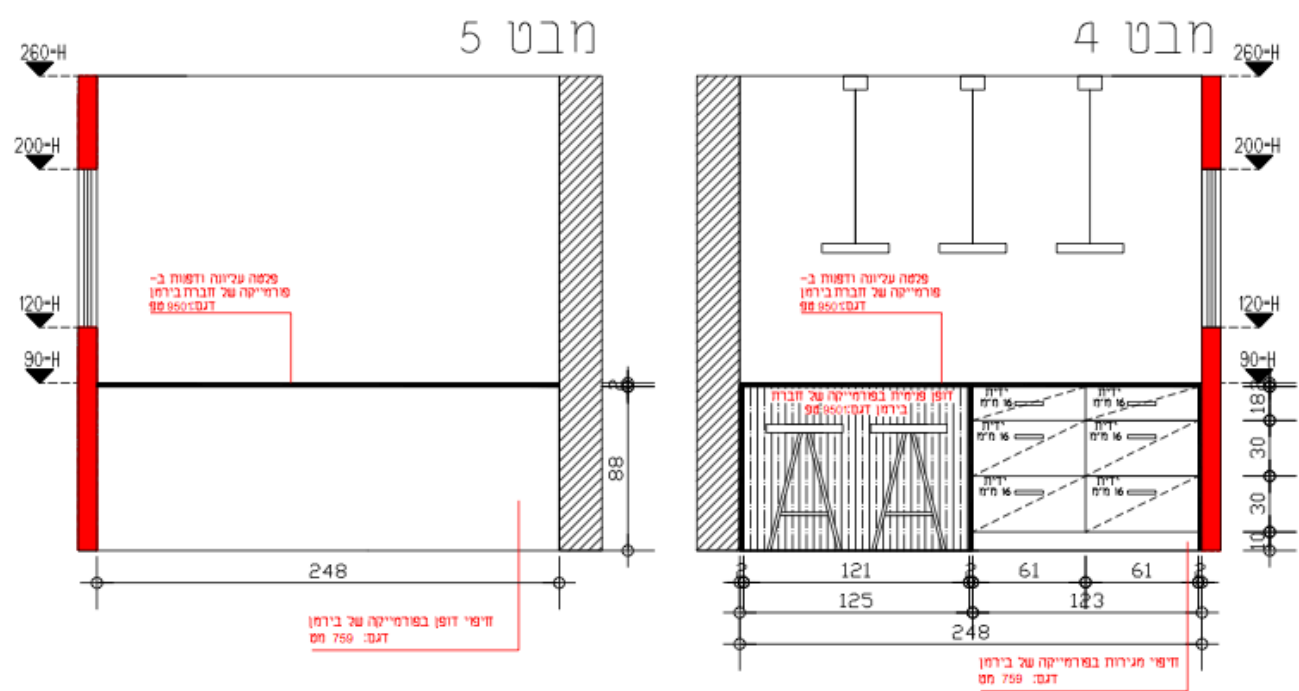
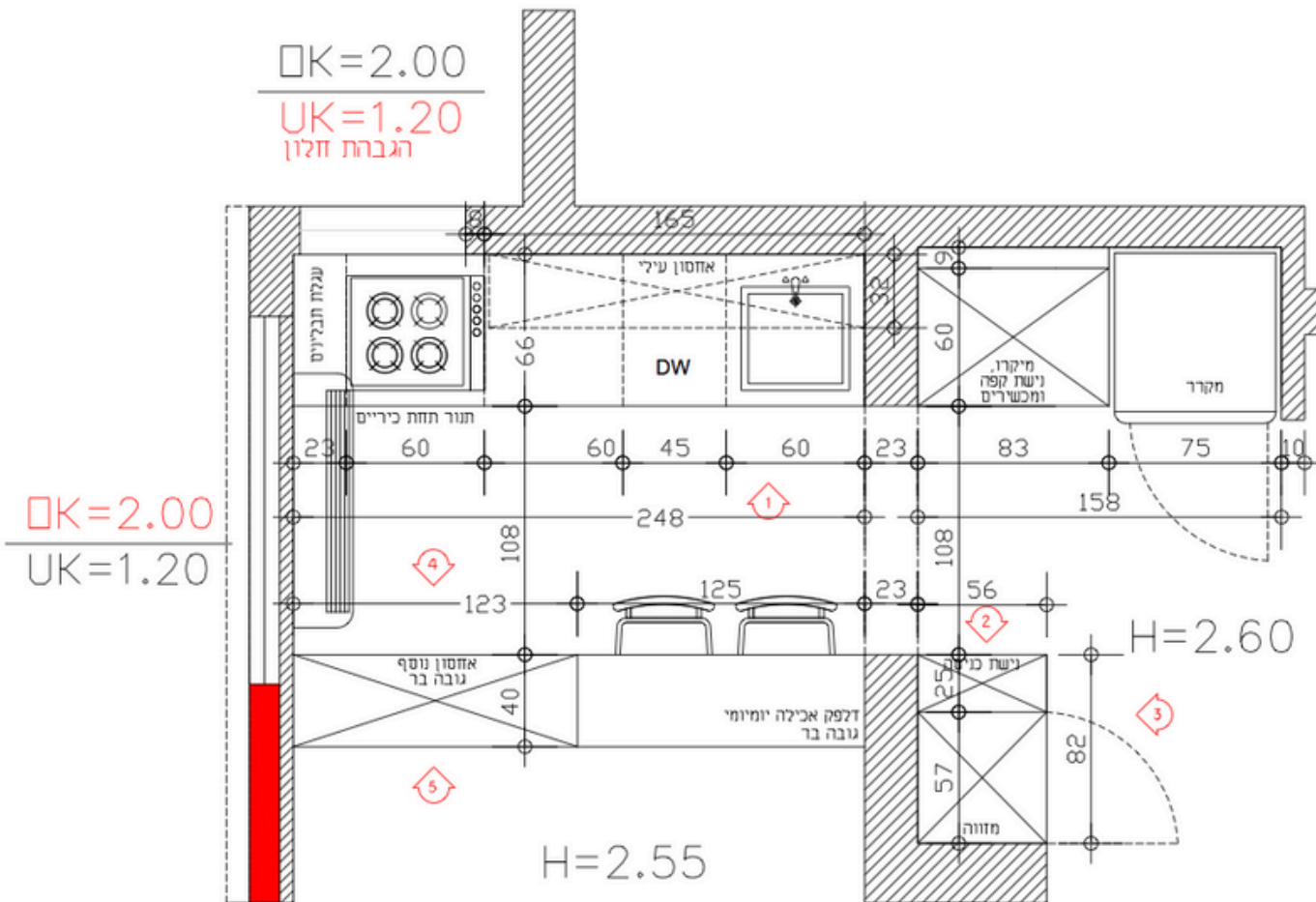
סימון בתכנית	תיאור	שם הריצוף שרשומן וכמות וסמ
A	ריצוף כללי בבית: שוג ריצוף פרקט למינוציה פאל: פאל פולימרי לבן	ריצוף 46.43 מ"ר: פאל 1 - כיסוי 2 מ"ר: חזירי רחצה 2 מ"ר: יסודות 2 מ"ר: גג 2 מ"ר: 35.90 מ"ר
B	חדרי רחצה - ראה פריסת ח. רחצה שוג ריצוף גרנים פורצלן לבחירת לקוח	5.41 מ"ר
C	מרפסת שוג ריצוף דק סינסטי / גרנים פורצלן לבחירת לקוח	42 מ"ר

כיוון רחצת הריצוף

תכנית נגרות מטבח | דירת גג להשקעה



חזיתות בפורמייקה של בירמן דגם: **759** מט



חיפוי מגירות בפורמייקה של בירמן
דגם: 759 מט

חיופי דופן בפורמיקה של בירמן
דגם: 759 מס

מפרט טכני ועיצובי - נגרות מטבח

חומרים וחזיתות

- גוף הארונות: סנדוויץ' תקני בחיפוי פורמייקה גרפיט.
- חזיתות מד"פ בגימורי פורמייקה ע"פ תכנית:

חיפוי כללי למטבח:

חיפוי כללי למטבח:
 פורמייקה של חברת בירמן
 דגם: 759 מט
 - צוקל תחתון PVC שחור

פורמייקה דמוי עץ תכנית:
 פורמייקה של חברת בירמן
 דגם: 9501 טפ

דעות:

הנגר ייספק ורכיב 14 ידיות
דגם **W218** שחור 23 מט של דומיסיל
5 ידיות 96 מ"מ, 14 ידיות 160 ס"מ

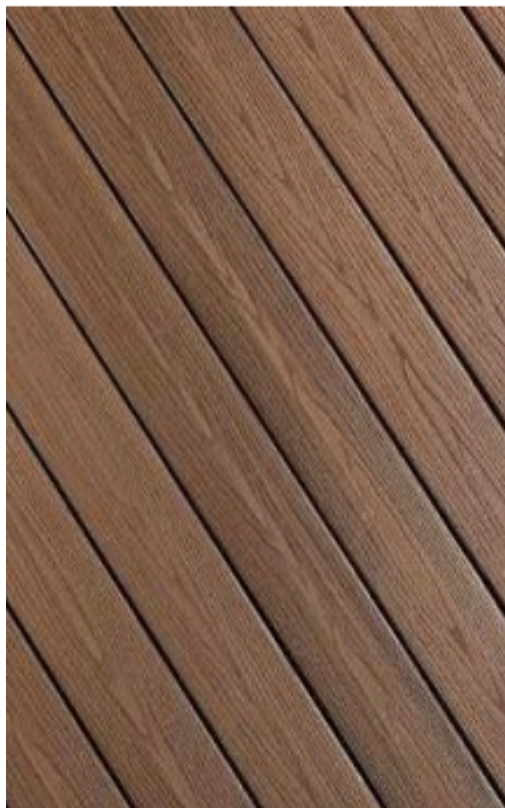
פרזול:

- פרזול בלום טריקה שקטה או שווע (גראס, הצי"י)
- מגירות אינטיבו בגוון גרפיט
- קלאפות ע"פ שרטוט
- עגלות ושלפות לבהובאים/שימורים

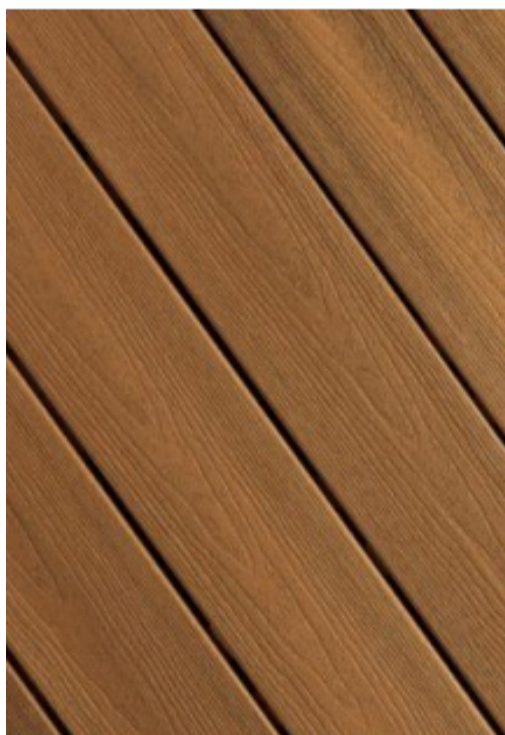
ש"ע:

דגם שיש אבן קיסר לתמחור: 1004

חומרים נבחרים לשיפוץ | ראשי



דק סינטטי דגם GOOD
LIFE Bungalow למרפסת
[עץ ועצה](#)



דק סינטטי דגם SANCTUARY – Moringa
למרפסת
[עץ ועצה](#)



ריצוף ש. אורחים, ח. רחצה
וקיר מקלחון



גוון ברזי מקלחת וברז מטבח –
גוון טבעי



פרקט (ופאנל פולימרי לבן)



חיפוי כללי לח. רחצה



כיור מטבח



גוון ברז מטבח

IS 0545
Old Grey Mare
שייך למניפת: Color Is

NRC003
Skier's View
שייך למניפת: Color Is



ידיות מטבח |
דומיסיל 1
דומיסיל 2



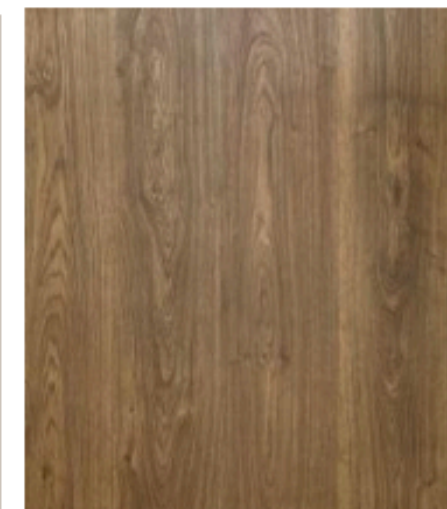
גוון כללי לחוץ | נירלט



גוון כללי לבית | נירלט

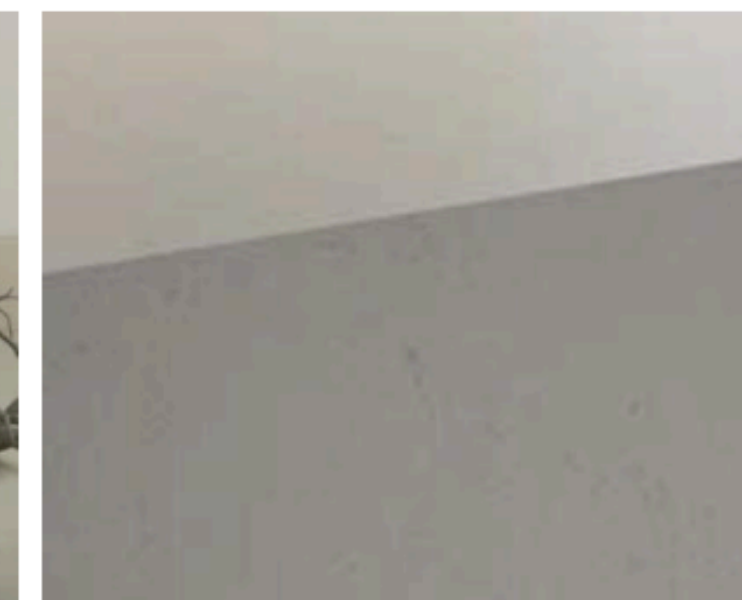


פורמייקות



759 מט | [בירמן](#)

9501 טפ | [בירמן](#)



Stoneburst שיש 2 ס"מ 1004 [קישור לדגם](#)

RAL 9016

גוון לפרגולה ומסתור מזגן



מחיר לפרגולה על רגליים 700-1000 ש"ח למ"ר



הקו אה/דולות כניסה

חלונות בסדרת [קליל FINE](#), גוון שחור אוניקס 66



שחור אוניקס

405B מט
405B

גוון לארון שירות וחדר
ארונות פתוח [פורמקס](#)